

**FASE Nº1. EDIFICIO AMPLIACIÓN CASA DE CULTURA
EN MONTALBÁN (TERUEL).**

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONTALBÁN.

EMPLAZAMIENTO: C/ Nueva, s/n. Montalbán (Teruel).

ARQUITECTO: JAVIER GUTIERREZ SANCHEZ

colegiado nº 3085

Octubre-10

DOCUMENTO-1.

MEMORIA.

MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN.

1.1. OBJETO.

En Enero del año 2.010 se redactó el proyecto Básico y de Ejecución de "Edificio Ampliación Casa de Cultura en Montalbán".

En la actualidad se pretenden comenzar los trabajos previstos en el citado proyecto con cargo al importe económico subvencionado para la anualidad 2.011. Por tanto es objeto de la presente primera separata, presupuestar y definir las obras necesarias para llevar a cabo la ejecución de los trabajos iniciales hasta completar el valor de financiación obtenido, siguiendo las bases del proyecto redactado y las prioridades marcadas por el promotor.

Las obras contempladas en esta primera fase permitirán el inicio de los trabajos de ejecución de un nuevo edificio que servirá de ampliación de las actuales dependencias de la Casa de Cultura manteniendo una conexión interior entre ambos edificios.

1.2. PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Montalbán por encargo del cual se redacta la presente separata nº 1 correspondiente al proyecto de referencia para la ejecución de las obras.

1.3. EMPLAZAMIENTO

El nuevo edificio se desarrollará anexo al existente, y quedará ubicado sobre el solar de propiedad municipal existente en la C/ Nueva de la localidad, contiguo a la fachada lateral izquierda del edificio original.

1.4. AUTOR DE LA SEPARATA DE LAS OBRAS.

Javier Gutiérrez Sánchez, colegiado nº 3.085 del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón

1.5. OBRAS INCLUIDAS EN LA PRIMERA FASE.

A grandes rasgos, el conjunto del proyecto define las obras de construcción de un edificio de nueva planta que se genera adaptado a su situación entremedianeras con el edificio a ampliar y las edificaciones colindantes, permitiendo un acceso independiente desde la fachada principal recayente al vial de apoyo. Interiormente se dota al inmueble de un patio de iluminación y ventilación, que permitirá la entrada de luz natural al hueco de escaleras de comunicación entre plantas.

La construcción queda desarrollada en cuatro plantas sobre la rasante, alcanzando la altura del edificio existente. Interiormente, en la disposición de la distribución ha predominado mantener amplias estancias diáfnas, que permitan desarrollar actividades de tipo cultural, didácticas etc... aprovechando el máximo espacio interior posible.

Determinadas las necesidades del promotor, y ajustadas las obras al montante económico disponible y asociado al proyecto, se realizarán las obras previstas para el conjunto de la estructura, cubierta y cerramientos, incluyendo el revestimiento completo de fachadas y dotación del conjunto de la carpintería exterior. Interiormente el conjunto de las plantas quedará distribuidas a nivel de tabiquería, completando el núcleo de escaleras con el peldañado de las mismas.

Siguiendo las determinaciones del promotor y presupuesto disponible se centrarán las tareas de acabado en la planta tercera correspondiente a la biblioteca, dotando a esta sala del conjunto de revestimientos, carpintería interior e instalaciones necesarias que propicien el funcionamiento independiente de esta tercer planta con respecto del resto del edificio. Se dejarán previstos los puntos de conexión necesarios tanto de instalaciones como de servicios comunes con el resto del edificio, de tal forma que una vez completadas las obras, el inmueble sea funcional en su conjunto.

De esta forma en la presente separata se incluyen las siguientes obras:

.- Estructura y Cubierta.

- Se procederá a la completa ejecución de la estructura del edificio ampliación, siguiendo las determinaciones del proyecto. Incluyendo la ejecución completa de estructura vertical y horizontal en forjados en cada nivel.
- Del mismo modo se completarán las tareas de ejecución completa de la cubierta según lo especificado en el proyecto, completando el conjunto de los faldones, material de cobertura, remates y evacuación de pluviales, quedando ejecutadas el conjunto de partidas incluida en el capítulo correspondiente del proyecto.

.- Cerramientos y Albañilería.

- Se realizarán las tareas de cerramiento del edificio, mediante la ejecución de fábrica de 15 cm de espesor en hoja exterior, de bloques ARLIBLOCK multicámaras de dimensiones 50x20x15, tomado con junta continua de mortero M-5 según instrucciones de puesta en obra de la Memoria de Proyecto; enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de rasillón de 30x15x7 cm. en cámaras interiores, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, s/NTE-FFL, PTL y NBE-FL-90.
- El conjunto de las medianeras laterales quedarán dobladas mediante fábrica de 15 cm de espesor, de bloques ARLIBLOCK multicámaras de dimensiones 50x15x20, tomado con junta continua de mortero M-5 según instrucciones de puesta en obra de la Memoria de Proyecto.
- Los cargaderos en huecos de fachada se realizarán mediante viguetas autorresistente de hormigón pretensado D/T, formado por doble vigueta autorresistente de 19 cm de canto, recibidas con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40.
- Se realizarán las tareas de forrado de los conductos en instalaciones, con rasillón cerámico hueco sencillo de 40x20x5 cm., recibido con pasta de yeso negro y mortero de cemento y arena de río 1/6.
- El aislamiento térmico del cerramiento de fachada será mediante espuma rígida de poliuretano fabricada in situ realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, con una densidad mínima de 35 kg/m³. y 3 cm. de espesor medio.a.
- Se ejecutará el forrado de los conductos de chimeneas sobre el faldón de cubierta mediante fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7cm., con enfoscado exterior de la fábrica con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; recibido de caperuza de chapa galvanizada para d = 200 mm. con mortero de cemento de tipo M-5.
- La distribución interior del conjunto de las plantas, se realizará según la descripción gráfica del proyecto y se materializará en obra mediante tabicón de rasillón de 30x15x7 cm. en divisiones, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40).
- Se llevarán a cabo las tareas de recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río ¼. Del mismo modo se recibirán los cercos de la carpintería interior en la tabiquería, con pasta de yeso.
- Se realizará la formación de peldaños de la escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6.
- Para la comunicación de paso entre ambos edificios será necesaria la apertura de huecos en fábricas de ladrillo de cualquier tipo, con compresor y/o medios manuales necesarios.
- Para adecuar la red de saneamiento horizontal, tanto colectores como arquetas, será necesaria la realización del conjunto de apertura de rozas sobre la solera de hormigón existente, con

martillo eléctrico, previo corte y marcado con sierra circular, con limpieza y retirada de escombros a pie de carga.

- En el foso del ascensor se ejecutará una solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm², T_{máx.}20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5.

- Quedan valoradas de forma proporcional en este capítulo las tareas de ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, telefonía, fontanería, saneamiento, calefacción y protección contra incendios para una vivienda completa o servicios generales por planta; incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

.- Revestimientos y Acabados.

- Quedarán completados los trabajos de revestimiento de fachadas previstos en el proyecto mediante enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, con terminación superior mediante pintura plástica pigmentada en color a determinar.

- En planta tercera a acondicionar se procederá a aplicar el conjunto del revestimiento de guarnecido y enlucido de los paramentos mediante yeso proyectado a máquina.

- En las zonas indicadas en el proyecto, en esta tercera planta a acondicionar se colocará un falso techo acústico absorbente D 127 Delta Perforado de Knauf, o similar de idénticas características técnicas, formado por placas de yeso Knauf Delta perforadas o similar, con perforación rectilínea (18,1%) de espesor 12,5 mm., atornilladas con tornillo autoperforante sobre estructura metálica de acero galvanizado en sistema Knauf o similar con perfiles principales 60/27/0,6 mm., con una separación máxima entre ejes de 330 mm., suspendidas del forjado o techo soporte mediante anclajes Knauf, con perfilería perimetral U 30x30.

- Se realizarán las tareas de solado de esta tercera planta a acondicionar, empleando baldosa de gres rústico compacto de 33x33 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero cola especial, y de rodapié del mismo material de 8x33 cm., rejuntado con pasta especial en color a determinar. Previamente se habrá ejecutado el correspondiente recrecido en capa de limpieza y nivelación con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 3 cm. de espesor, maestreado.

- La zona de acceso en planta baja y el solado de los balcones quedarán terminados mediante baldosa de Ferrogres bicapa antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm. con ferrojunta antracita de 1 cm. (Alla-AI, s/UNE-EN-14411) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5).

- Sobre conjunto de paramentos y techos previamente enlucidos y revestidos, en la planta tercera a acondicionar, se aplicará una plástica lisa mate lavable standard obra nueva en blanco o pigmentada en colores a determinar.

.- Carpintería exterior, cerrajería y vidrios.

- El conjunto de la carpintería exterior prevista en proyecto, quedará instalada en ventanas y balcones, consistiendo en carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio.

- De igual modo quedarán instalados los ventanales entre el patio interior y la escalera mediante secciones de carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, en ventanales fijos para cerramientos en general mayores de 4 m. de superficie, para acristalar, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios e instalación sobre precercos de aluminio.

- Se dejarán colocadas el conjunto de barandillas de protección en los balcones de 110 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 100x40x2 mm., inferior de 80x40x2 mm. dispuestos horizontalmente y montantes verticales de tubo de 20x20x1 mm. colocados cada 10 cm., soldados entre sí, con patillas de anclaje a obra.

- Sobre el conjunto de la carpintería exterior quedará colocado el doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra.

.- Carpintería interior.

- En esta primera fase de las obras, únicamente se suministrará en obra el conjunto de la carpintería interior relativa a la tercera planta a acondicionar, incluyendo las puertas interiores de paso a cada una de las estancias habilitadas en esta planta, consistiendo en puertas de paso ciegas normalizada, lisa maciza (CLM) de pino barnizada, para pasos de 0,85 y 0,75 m con precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco vista de DM rechapado de pino de 70x39 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. pintados, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con cerradura.
- De igual modo se instalarán los frentes de armario, con hojas lisos de 30 mm. de espesor (A/MLM) de pino barnizados, incluso precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino melix/mukali de 70x30 mm., tapajuntas exteriores moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón.
- Se colocará la puerta de acceso principal al edificio en planta baja, mediante un conjunto de puerta de acceso montada con dos hojas para acristalar según diseño, de aluminio lacado color de 60 micras igual al resto de la carpintería, de 180x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, con fijo central para acristalar según diseño, instalada sobre precerco de aluminio.

.- Instalación de fontanería y saneamiento.

- El conjunto de la instalación de la red de saneamiento horizontal se ejecutará de forma completa, incluyendo la acometida domiciliaria del edificio a la red municipal, colectores y arquetas, hasta los puntos de conexión en los puntos de bajantes a adecuar en fases posteriores.
- En esta primera fase se incluirá la acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 20 mm. de diámetro, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 40-3/4" reforzado con fibra de vidrio, con la colocación de piezas especiales de polietileno y tapón roscado.
- Se instalará el contador contador de agua de 3/4", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, con colocación de armario de PVC de 58x70x24 cm, instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar.

.- Instalación de electricidad.

- Se realizará la acometida individual trifásica para el edificio, canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm², con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC.
- Se instalará la caja general protección 160 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 160 A. para protección de la línea repartidora.
- Se colocará la línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x35) mm² con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos.
- Se instalará el nuevo módulo para un contador trifásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado EN NICHOS TIPO POLÍGONO CON PUERTA METÁLICA, incluyendo cableado y elementos de protección.
- Se ejecutará la derivación individual 5x16 mm² (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm² y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm² y color rojo.
- Interiormente en el edificio, únicamente se ejecutará la instalación de electricidad relativa al acondicionamiento de la tercera planta del edificio, incluyendo circuitos, puntos de luz, mecanismos, luminarias etc...

.- Instalación de protección contra incendios.

- Quedarán instaladas el conjunto de luminarias de emergencia relativas a la planta tercera a acondiciona tipo Daisalux Hydra C3 y N2.
- Se dotará a la planta tercera de un total de dos unidades de extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Quedará colocada la señalización correspondiente a los equipos contra incendios

.- Instalación de calefacción.

- Quedará instalada y en funcionamiento el conjunto de la instalación de calefacción para la planta tercera a acondicionar en esta primera fase, valorando la instalación del conjunto del conjunto de elementos necesarios, según indicaciones de la D.O y las determinaciones del proyecto.

.- Instalación de elevación.

- Se valora la instalación completa del sistema de elevación proyectado siguiendo las determinaciones del proyecto.

.- Control de Calidad.

- Quedan incluidos los ensayos de control estadístico previstos y valorados en el proyecto, para la ejecución del edificio.

.- Medios Auxiliares.

- Se valora la parte proporcional de la repercusión estimada en la instalación y utilización de grúa automontante para asistencia a la obra de referencia, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje puesta en funcionamiento y gastos derivados.

.- Seguridad y Salud.

- Queda valorada la parte proporcional correspondiente al conjunto de elementos de seguridad necesarios durante la ejecución de la obra, comprendiendo los apartados de protección colectiva, protección individual, instalaciones para primeros auxilios, señalización, mano de obra de seguridad y salud y formación del personal, según el R.D. 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

2. PRESUPUESTO SEPARATA Nº 1.

Los presupuestos de las obras correspondientes a la primera separata de las obras son los siguientes:

<i>Presupuesto de Ejecución Material.....</i>	<i>203.334,26.-€.</i>
<i>Presupuesto Base de Licitación.....</i>	<i>285.521,97.-€.</i>
<i>Total Presupuesto para la Administración Fase-1.....</i>	<i>308.366,00.-€.</i>

3. DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN LA MEMORIA

- Documento 1. Memoria Fase-1.
- Documento 2. Presupuesto y mediciones Fase-1.
- Documento 3. Total presupuesto de la Fase-1.

4. CONCLUSIÓN.

Considerando suficientemente estudiada la Fase nº1 del proyecto se da por concluida en Teruel, Octubre de 2.010.



Fdo. Javier Gutiérrez Sánchez
Arquitecto, colegiado nº 3.085

DOCUMENTO-2.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES.

CAPITULO Nº 1 ESTRUCTURA Y CUBIERTA.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 E05HSF010	m2	Encofrado y desencofrado de pilares hasta 3 m. de altura y 0,16 m2. de sección, con chapas metálicas de 300x50 cm.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Encofrado pilares forjado-1.	1	46,00			46,000
Encofrado pilares forjado-2.	1	33,20			33,200
Encofrado pilares forjado-3.	1	33,20			33,200
Encofrado pilares forjado-4.	1	33,20			33,200
Encofrado pilares forjado-5.	1	33,20			33,200
Encofrado pilares forjado-6.	1	8,80			8,800
	Total m2		187,600	7,01	1.315,08
1.2 E04AB020	kg	Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE y CTE-SE-A.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Armado pilares forjado-1.	1	452,00			452,000
Armado pilares forjado-2.	1	243,00			243,000
Armado pilares forjado-3.	1	230,00			230,000
Armado pilares forjado-4.	1	230,00			230,000
Armado pilares forjado-5.	1	66,00			66,000
Armado jácenas-zunchos forjado-1.	1	594,00			594,000
Armado jácenas-zunchos forjado-2.	1	609,00			609,000
Armado jácenas-zunchos forjado-3.	1	614,00			614,000
Armado jácenas-zunchos forjado-4.	1	603,00			603,000
Armado jácenas-zunchos forjado-5.	1	127,00			127,000
Armado forjado-1.	1	181,00			181,000
Armado forjado-2.	1	134,00			134,000
Armado forjado-3.	1	135,00			135,000
Armado forjado-4.	1	141,00			141,000
Armado forjado-5.	1	127,00			127,000
	Total kg		4.486,000	1,32	5.921,52
1.3 E05HSM010	m3	Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central, en pilares, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Hormigón pilares forjado-1.	1	4,60			4,600
Hormigón pilares forjado-2.	1	2,56			2,560
Hormigón pilares forjado-3.	1	2,56			2,560
Hormigón pilares forjado-4.	1	2,56			2,560
Hormigón pilares forjado-5.	1	0,72			0,720
	Total m3		13,000	111,47	1.449,11
1.4 E05HVE010	m2	Encofrado y desencofrado de jácenas con tableros de madera de pino de 22 mm. confeccionados previamente, considerando 4 posturas. Normas NTE-EME.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Encofrado madera jácenas-zunchos forjado-1.					
Base.	1	18,77			18,770
Laterales.	1	13,49			13,490
Encofrado madera jácenas-zunchos forjado-2.					
Base.	1	19,03			19,030
Laterales.	1	13,69			13,690
Encofrado madera jácenas-zunchos forjado-3.					
Base.	1	19,05			19,050
Laterales.	1	13,67			13,670
Encofrado madera jácenas-zunchos forjado-4.					
Base.	1	19,06			19,060
Laterales.	1	13,74			13,740
Encofrado madera jácenas-zunchos forjado-5.					
Base.	1	8,12			8,120
Laterales.	1	7,29			7,290
	Total m2		145,910	31,65	4.618,05
1.5 E05HVM010	m3	Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en obra, en jácenas y zunchos, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHV y EHE.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Hormigón jácenas-zunchos forjado-1.	1	6,15			6,150
Hormigón jácenas-zunchos forjado-2.	1	6,13			6,130
Hormigón jácenas-zunchos forjado-3.	1	6,13			6,130
Hormigón jácenas-zunchos forjado-4.	1	6,13			6,130
Hormigón jácenas-zunchos forjado-5.	1	2,10			2,100
	Total m3		26,640	99,34	2.646,42

CAPITULO Nº 1 ESTRUCTURA Y CUBIERTA.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.6	E05HFA060	m2	Forjado 25+5 cm. formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla hormigón de 65x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, de central, i/armadura en mallazo de cuadrícula 15x15 cm y 5 mm de diámetro, terminado. (Carga total 600 kg/m2). Según normas NTE y EHE.			
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Forjado-1.	1	114,88			114,880
	Forjado-2.	1	114,88			114,880
	Forjado-3.	1	114,88			114,880
	Forjado-4.	1	114,88			114,880
	Forjado-5.	1	19,56			19,560
	Total m2			479,080	48,89	23.422,22
1.7	E05HLA020	m3	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado visto de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE.			
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Losas vuelos forjado-1.	2	3,60	0,60	0,15	0,648
	Losas vuelos forjado-2.	1	3,60	0,60	0,15	0,324
		2	1,80	0,60	0,15	0,324
	Total m3			1,296	569,53	738,11
1.8	E05HLA030	m3	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE.			
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Losa escalera P.B-P1ª.	1	2,65	1,10	0,20	0,583
		1	3,00	1,10	0,20	0,660
		1	2,45	1,10	0,20	0,539
	Losa escalera P.1ª-P2ª.	1	2,65	1,10	0,20	0,583
		1	3,00	1,10	0,20	0,660
		1	2,45	1,10	0,20	0,539
	Losa escalera P.2ª-P3ª.	1	2,65	1,10	0,20	0,583
		1	3,00	1,10	0,20	0,660
		1	2,45	1,10	0,20	0,539
	Losa escalera P.3ª-P.Altillo.	1	2,65	1,10	0,20	0,583
		1	3,00	1,10	0,20	0,660
		1	2,45	1,10	0,20	0,539
	Total m3			7,128	392,27	2.796,10
1.9	E10ATC150	m2	Aislamiento mediante espuma rígida de poliuretano con una densidad mínima de 50 kg/m3 y espesor medio 4 cm., fabricado in situ y proyectada sobre tablero de cubierta y/o forjado base, según especificaciones de la D.O, incluso maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido a cinta corrida.			
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Aislamiento sobre cubierta.	1	104,54			104,540
		1	19,65			19,650
	Total m2			124,190	18,23	2.263,98
1.10	E09CFC030	m2	Formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. separados entre sí 100 cm., recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., recibidos con idéntico mortero, capa de compresión de 3 cm. de mortero de cemento M-5, y mallazo electrosoldado de 20x30 cm. D = 4/4 mm. i/replanteo, arriostamiento transversal cada 200 cm. aproximadamente según desnivel, humedecido de las piezas, regleado, limpieza, medios auxiliares y p.p. de formación de limas con ladrillo hueco doble, según NTE-QTT-28/29/31. Medido en proyección en proyección horizontal.			
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Fladón cubierta teja.	1	104,38			104,380
	Total m2			104,380	55,17	5.758,64
1.11	E09ICX031	m2	Cubrición de teja cerámica mixta roja envejecida de 40,6x28,2 cm. HDR, colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-2,5, i/p.p. de piezas especiales, cunbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud.			
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cubierta teja.	1,1	19,07			20,977
		1,1	104,38			114,818
	Total m2			135,795	24,86	3.375,86

CAPITULO Nº 1 ESTRUCTURA Y CUBIERTA.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
1.12 E09ISD180	m.	Remate de chapa de acero de 0,6 mm. de espesor en perfil comercial galvanizado por ambas caras, de 500 mm. de desarrollo en cumbrera, lima o remate lateral, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-9, 10 y 11. Medido en verdadera magnitud.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Remate lateral encuentro medianeras.	1	13,20			13,200
			1	6,70			6,700
			1	2,00			2,000
			1	5,10			5,100
			1	0,80			0,800
			1	7,75			7,750
		Total m.:			35,550	16,79	596,88
1.13 E10INR005	m2	Impermeabilización realizada con revestimiento elástico a base de copolímeros estireno-acrílicos en emulsión acuosa, formado por capa de imprimación con revestimiento elástico, diluido en la proporción de tres partes en volumen de Revestidan por una de agua, una capa de revestimiento elástico Revestidan (sin diluir), malla de fibra de vidrio de 64 g/m2 y otras capa del mismo revestimiento elástico, sin diluir (según la norma UNE 53-413 y UNE 53-410).					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Impermeabilización-remates laterales medianeras.	1	35,55		0,50	17,775
		Total m2			17,775	15,70	279,07
1.14 E09ISC150	m.	Alero formado por canecillo de hormigón prefabricado de 90x7x10 cm. en color imitación madera, separados 50 cm. y tablero prefabricado armado de 80x50x3 cm., ligeramente armado, con una cara decorada imitación madera, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso medios auxiliares. El canecillo se colocará apoyado en el forjado sobre base nivelada con mortero de cemento con posterior relleno entre los mismos mediante hormigón.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Frente alero canes-fachada principal.	1	10,05			10,050
		Total m.:			10,050	60,24	605,41
1.15 E20WNA040	m.	Canalón visto de chapa de aluminio lacado en color oscuro de 0,68 mm. de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 300 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Canalón Frente fachada.	1	10,05			10,050
		Total m.:			10,050	28,15	282,91
1.16 E20WJA010	m.	Bajante de aluminio lacado, de 80 mm. de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Bajantes Aluminio.	1	12,50			12,500
		Total m.:			12,500	15,82	197,75
1.17 E09PNC040	m2	Base patio interior ejecutada mediante formación de pendientes con capa de hormigón ligero, de 15 N/mm2. de resistencia característica, de 6 cm., de espesor medio, capa de mortero de cemento y arena de río 1/6 de 2 cm. para regulación de pendientes, triple mano de revestimiento acrílico elástico impermeabilizante, Prelastic 1000 de Copsa, aplicado a rodillo y armado entre ambas capas de malla de refuerzo de fibra de vidrio, i/remates con sumideros y encuentros con paramentos y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Listo para solar superiormente.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Base patio interior.	1	4,63			4,630
		Total m2			4,630	40,15	185,89
1.18 E05HW010	m2	Tablero formado por perfiles en "T" de acero S275 de 50 mm y rasillón machihembrado superior de 50x20x4 cm. con capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, i/armadura (5,040 kg/m2.), terminado. Según normas NTE y EHE.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Terminación hueco ascensor-superior.	1	2,00	2,25		4,500
		Total m2			4,500	581,61	2.617,25

CAPITULO Nº 1 ESTRUCTURA Y CUBIERTA.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
1.19 E09ISH020	m.	Remate lateral de chapa de acero galvanizado de 50 cm. de desarrollo colocado en el encuentro de tejados con paramentos verticales, incluso parte proporcional de solapes y elementos de fijación, e impermeabilización de la de la base con pintura impermeable, según NTE/QTG-11. Medido en verdadera magnitud.					
Comentario			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Remates laterales			1	6,50			6,500
			1	4,50			4,500
			1	2,20			2,200
			1	8,00			8,000
			Total m.:		21,200	26,56	563,07
TOTAL CAPITULO Nº1 ESTRUCTURA Y CUBIERTA. :							59.633,32

CAPITULO Nº 2 CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 CERRAM2	m2	Cerramiento formado por fábrica de 15 cm de espesor, de bloques ARLIBLOCK multicámaras de dimensiones 50x20x15, tomado con junta continua de mortero M-5 (normal o aislante) según instrucciones de puesta en obra de la Memoria de Proyecto; enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de rasillón de 30x15x7 cm. en cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, s/NTE-FFL, PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos y trabajando a cualquier altura, i/ p.p de formación de dinteles (hormigón y armado según normativa) replanteo, nivelación, aplomado, encuentros, jambas y roturas. Medido deduciendo huecos y trabajando a cualquier altura, i/ p.p. de medios auxiliares.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cerramiento Fachada principal.	1	125,34			125,340
	2	2,25		2,83	12,735
a deducir huecos.	-8	2,58			-20,640
	-1	6,50			-6,500
cerramiento-Patio-interior.	1	2,20		15,16	33,352
Total m2			144,287	53,14	7.667,41
2.2 E07BHC06	m2	Cerramiento de fábrica de 15 cm de espesor, de bloques ARLIBLOCK multicámaras de dimensiones 50x15x20, tomado con junta continua de mortero M-5 (normal o aislante) según instrucciones de puesta en obra de la Memoria de Proyecto, i/ p.p de formación de dinteles (hormigón y armado según normativa) replanteo, nivelación, aplomado, encuentros, jambas, roturas y medios auxiliares.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Doblado medianeras laterales.	1	171,78			171,780
	1	14,18		12,45	176,541
	1	10,00		16,57	165,700
Cerramiento hueco ascensor.	1	7,06		15,50	109,430
a deducir.	-4	2,10			-8,400
Posterior cubierta tabiquillos-escalera.	1	8,80		2,90	25,520
Total m2			640,571	28,34	18.153,78
2.3 E07WF010	m.	Forrado de conductos en instalaciones de 40x20 cm. de sección máxima interior, con rasillón cerámico hueco sencillo de 40x20x5 cm., recibido con pasta de yeso negro y mortero de cemento y arena de río 1/6, p.p. de remates y encuentros con forjados y resto de elementos estructurales, s/NTE-ISV, NTE-PLT y NBE-FL-90, medido en su longitud.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cajeados bajantes-sunht.	2	12,10			24,200
Total m.			24,200	20,84	504,33
2.4 E09ISA020	m.	Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7cm., hasta 0,20 m2. de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; recibido de caperuza de chapa galvanizada para d = 200 mm. con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo. Medido en su longitud.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Ventilación cuartos aseos.	2	1,50			3,000
Total m.			3,000	92,49	277,47
2.5 E10ATV450	m2	Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano fabricada in situ realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, con una densidad mínima de 35 kg/m3. y 3 cm. de espesor medio, clasificado frente al fuego M-3, previo al tabique, i/maquinaria auxiliar y medios auxiliares, medido a cinta corrida.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Igual medición cerramientos.	1	144,29			144,290
Total m2			144,290	9,36	1.350,55
2.6 E10AAR100	m2	Banda para aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema Tirafloot de 5 mm. de espesor, o similar de idénticas características técnicas formado banda de espuma reticulada con base poliolefina más adhesivo, colocada bajo la tabiquería evitando los puentes acústicos, i/p.p. de bandas desolidarizadoras y selladoras, colocación, cortes y ajustes, medida la superficie ejecutada.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Banda perimetral tabiquería cuartos instalaciones.	4	14,80	0,20		11,840
Total m2			11,840	10,39	123,02

CAPITULO Nº 2 CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
-------------	----	--------------	----------	--------	-------

2.7 E07TBL070 m2 Tabicón de rasillón de 30x15x7 cm. en divisiones, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), i/p.p de replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Distribución interior Planta Baja.	1	7,20		2,83	20,376
	1	1,30		2,83	3,679
	1	4,30		2,83	12,169
	1	3,20		2,83	9,056
	3	3,00		2,83	25,470
	1	3,20		2,83	9,056
Distribución interior Planta Primera.	1	4,80		2,83	13,584
	1	3,20		2,83	9,056
	1	4,70		2,83	13,301
	1	2,90		2,83	8,207
	1	3,00		2,83	8,490
	1	1,20		2,83	3,396
a deducir huecos.	-2	0,95		2,10	-3,990
	-1	1,70		2,10	-3,570
Distribución interior Planta Segunda.	1	4,75		2,83	13,443
	1	2,80		2,83	7,924
	1	3,00		2,83	8,490
	1	3,00		2,83	8,490
	1	2,80		2,83	7,924
	1	6,50		2,83	18,395
	1	4,10		2,83	11,603
	1	5,30		2,83	14,999
	1	1,30		2,83	3,679
	1	3,50		2,83	9,905
a deducir.	-6	0,95		2,10	-11,970
	-1	0,85		2,10	-1,785
Distribución interior Planta Tercera.	1	2,85		2,83	8,066
	1	4,70		2,83	13,301
	3	3,00		2,83	25,470
	1	3,30		2,83	9,339
	1	3,00		2,83	8,490
	1	4,00		2,83	11,320
	-3	0,95		2,10	-5,985
	-1	1,75		2,10	-3,675
*Doblado paredes Almacén-Instalaciones todas plantas.	4	2,80		2,70	30,240
	4	1,20		2,70	12,960
	-4	0,85		2,10	-7,140
Total m2			321,763	18,11	5.827,13

2.8 E07TRC030 m2 Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Recibido Carpintería Exterior Fachada Principal:					
Balconeras.	8	2,58			20,640
Ventanas.	4	2,04			8,160
	2	1,44			2,880
	1	2,40		1,00	2,400
Puerta acceso.	1	6,50			6,500
Ventanales escalera.	3	2,50		2,83	21,225
Recibido puertas ascensor.	4	0,90		2,10	7,560
Total m2			69,365	16,14	1.119,55

2.9 E07TRC010 m2 Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Recibido carpintería interior P.B.	5	0,95		2,10	9,975
	1	0,85		2,10	1,785
Recibido armario instalaciones.	1	2,00		2,35	4,700
Recibido carpintería interior P.1ª.	1	0,95		2,10	1,995
	1	0,85		2,10	1,785
	1	1,85		2,10	3,885
Recibido armario instalaciones.	1	2,00		2,35	4,700
Recibido carpintería interior P.2ª.	6	0,95		2,10	11,970
	1	0,85		2,10	1,785
Recibido armario instalaciones.	1	2,00		2,35	4,700
Recibido carpintería interior P.3ª.	3	0,95		2,10	5,985
	2	0,85		2,10	3,570
	1	1,85		2,10	3,885
Recibido armario instalaciones.	1	2,00		2,35	4,700
Total m2			65,420	10,88	711,77

CAPITULO Nº 2 CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.10 E07TRE100	m.	Recibido de barandilla metálica en balcones o escaleras de 1,10 m de altura, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4, i/apertura y tapado de huecos para garras y/o elementos de anclaje, medido en su longitud.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Barandilla balcones.	3	3,60			10,800
	2	1,82			3,640
	4	1,50			6,000
Barandilla interior ventanales patio.	3	2,50			7,500
Barandilla escalera.	8	2,75			22,000
	Total m.:		49,940	13,69	683,68
2.11 E06WP010	m.	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Formación peldaños escaleras.					
P.B-P1ª.	16	1,10			17,600
P1ª-P2ª.	16	1,10			17,600
P2ª-P3ª.	16	1,10			17,600
P3ª-cubierta.	16	1,10			17,600
	Total m.:		70,400	20,23	1.424,19
2.12 E05HW020	m.	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, formado por doble vigueta autorresistente de 19 cm de canto, recibidas con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40, i/p.p. de cajado en fábrica, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cargaderos huecos fachada principal.	3	3,60			10,800
	4	1,50			6,000
	2	1,82			3,640
	2	1,50			3,000
	1	2,50			2,500
Puerta acceso patio.	1	1,50			1,500
Hueco comunicación edificios.	1	1,50			1,500
	Total m.:		28,940	35,66	1.032,00
2.13 E01DWM030	m3	Apertura de huecos en fábricas de ladrillo de cualquier tipo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Apertura comunicación edificios P.2ª.	1	0,95		2,30	2,185
	Total m3:		2,185	164,65	359,76
2.14 E01DPS010	m2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 10 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Demolición solera tacón-ascensor.	1	3,10			3,100
Huecos arquetas.	4	0,50	0,50		1,000
	Total m2:		4,100	111,37	456,62
2.15 E01DWR040	m.	Apertura de rozas en solera de hormigón, con martillo eléctrico, previo corte y marcado con sierra circular, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Rozas tubos saneamiento.	1	4,40			4,400
	1	1,00			1,000
	1	3,00			3,000
	1	4,00			4,000
	1	2,20			2,200
	Total m.:		14,600	15,84	231,26
2.16 E04SM010	m2	Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Hormigón sobre red saneamiento.	1	20,00	0,20		4,000
	Total m2:		4,000	9,72	38,88

CAPITULO Nº 2 CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.17 E04SA010	m2	Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.			
<u>Comentario</u>	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Fondo base ascensor.	1	3,10			3,100
	Total m2		3,100	13,38	41,48
2.18 E07WA050	ud	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, telefonía, fontanería, saneamiento, calefacción y protección contraincendios para una vivienda completa o servicios generales por planta; incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.			
<u>Comentario</u>	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Ayudas Albañilería instalaciones. Fase-1.	0,52				0,520
	Total ud		0,520	1.699,50	883,74
TOTAL CAPITULO Nº2 CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA. :					40.886,62

CAPITULO Nº 3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
-------------	----	--------------	----------	--------	-------

3.1 ENFOSCADOS, YESOS Y FALSOS TECHOS.

3.1.1 E08PFM080 m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Enfoscado fachada principal.	1	125,34			125,340
	2	7,83			15,660
a deducir huecos.	-4	2,04			-8,160
	-8	2,58			-20,640
	-2	1,44			-2,880
Laterales medianera vistos.	2	66,10			132,200
Posterior.	1	41,70			41,700
Hueco ascensor.	2	1,80		13,10	47,160
	2	1,80		13,10	47,160
a deducir.	-4	0,90		2,10	-7,560
Paramentos patio interior.	1	2,50		15,76	39,400
	1	2,60		15,76	40,976
	1	1,85		15,76	29,156
	1	1,70		15,76	26,792
a deducir.	-3	2,50		2,83	-21,225
Interior patio luces.	2	2,59		16,05	83,139
	2	1,63		16,05	52,323
a deducir.	-4	2,66			-10,640
	-1	2,10			-2,100
Total m2			607,801	15,00	9.117,02

3.1.2 E08PFM081 m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Techo zona acceso.	1	6,25			6,250
Total m2			6,250	17,43	108,94

3.1.3 E08PEM030 m2 Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, medido sin deducir huecos.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Yeso interior P.3ª.	1	6,70		2,60	17,420
	1	9,60		2,60	24,960
	1	6,20		2,60	16,120
	1	10,00		2,60	26,000
	1	5,50		2,60	14,300
	1	2,90		2,60	7,540
	1	3,20		2,60	8,320
	1	2,90		2,60	7,540
	1	1,30		2,60	3,380
	2	3,00		2,60	15,600
	1	4,80		2,60	12,480
	2	3,50		2,60	18,200
Techo almacén.	1	3,47			3,470
Zona bajo cubierta.	2	2,50		2,90	14,500
	2	4,80		2,90	27,840
Techo.	1	2,50	4,80		12,000
*	1	25,00			25,000
Total m2			254,670	9,54	2.429,55

3.1.6 E08TAK050 m2 Falso techo acústico absorbente D 127 Delta Perforado de Knauf, o similar de idénticas características técnicas, formado por placas de yeso Knauf Delta perforadas o similar, con perforación rectilínea (18,1%) de espesor 12,5 mm., atornilladas con tornillo autopercutor sobre estructura metálica de acero galvanizado en sistema Knauf o similar con perfiles principales 60/27/0,6 mm., con una separación máxima entre ejes de 330 mm., suspendidas del forjado o techo soporte mediante anclajes knauf, con perfilería perimetral U 30x30 i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Zonas Comunes P.3.	1	7,75			7,750
Sala Biblioteca.	1	63,53			63,530
Total m2			71,280	51,00	3.635,28

3.2 ALICATADOS Y SOLADOS.

CAPITULO Nº 3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.2.3 E11CCC010	m2	Recrecido en capa de limpieza y nivelación con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 3 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Base nivelación Planta Tercera.	1	63,53			63,530
	1	7,75			7,750
	1	3,47			3,470
	1	3,73			3,730
	1	4,34			4,340
	1	5,58			5,580
	Total m2		88,400	6,52	576,37
3.2.5 E11EGB020	m2	Solado de baldosa de gres de 30x30 cm. recibido con mortero cola especial con, p.p. de rodapié del mismo material de 8x30 cm., rejuntado con pasta especial en color a determinar, i/ limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase-1. Solado Almacén P-3.	1	3,47			3,470
Fase-1. Solado bajo cubierta.	1	7,03			7,030
	Total m2		10,500	34,83	365,72
3.2.6 E10EGC010	m2	Solado de baldosa de gres rústico compacto de 33x33 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero cola especial, p.p. de rodapié del mismo material de 8x33 cm., rejuntado con pasta especial en color a detrmnar por la D.O. y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Planta 3.	1	63,54			63,540
	1	14,36			14,360
	1	9,46			9,460
	Total m2		87,360	38,09	3.327,54
3.2.7 E11EXG040	m2	Solado de baldosa de Ferrogres bicapa antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm. con ferrojunta antracita de 1 cm. (Alla-AI, s/UNE-EN-14411) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Solado zona acceso.	1	6,25			6,250
Balcones.	3	2,66			7,980
	2	1,31			2,620
	Total m2		16,850	40,52	682,76
3.2.9 E12PVG040	m.	Vierteaguas de gres rústico con goterón, formado por piezas de 20x30 cm. y de 3,0 cm. de espesor, para cubrir un ancho de 30 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, medido en su longitud.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Vierteaguas carpintería exterior.	6	1,50			9,000
	Total m.		9,000	35,16	316,44
3.3 PINTURAS Y ACABADOS.					
3.3.1 E27EPA020	m2	Pintura plástica lisa mate lavable standard obra nueva en blanco o pigmentada en colores a determinar, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
YESOS Y FALSOS TECHOS p3.	1	229,67			229,670
	1	71,28			71,280
*	1	25,00			25,000
	Total m2		325,950	6,73	2.193,64
3.3.3 E27FP010	m2	Pintura plástica pigmentada en color a determina, lisa mate tipo Vinilmat, buena adherencia en interior o exterior sobre paramentos de fachada y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Igual medición enfoscados exteriores.	1	607,81			607,810
	1	6,25			6,250
	Total m2		614,060	7,64	4.691,42
TOTAL CAPITULO Nº3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS. :					27.444,68

CAPITULO Nº 4 CARPINTERÍA EXTERIOR, CERRAJERÍA Y VÍDRIOS.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
4.1 E14ACG040	m2	Carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Ventanas Planta Baja.	2	1,44			2,880
		Total m2			2,880	281,18	809,80
4.2 E14ACG050	m2	Carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 2 m2 y menores de 3 m2, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Ventanas planta tercera.	4	2,04			8,160
		Ventana iluminación escalera-patio-bajo cubierta.	1	2,40		1,00	2,400
		Total m2			10,560	246,99	2.608,21
4.3 E14ACP090	m2	Carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, en puertas balconeras practicables de 2 hojas para acristalar, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por cerco con carriles para persiana y capialzado monobloc, persiana de PVC, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm. y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Balcones Planta Primera.	4	2,58			10,320
		Balcones Planta Segunda.	4	2,58			10,320
		Total m2			20,640	212,02	4.376,09
4.4 E14ACE020	m2	Carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, en ventanales fijos para cerramientos en general mayores de 4 m. de superficie, para acristalar, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Ventanales patio-escalera.	3	2,45		2,80	20,580
		Total m2			20,580	154,49	3.179,40
4.5 E15DBA180	m.	Barandilla de 110 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 100x40x2 mm., inferior de 80x40x2 mm. dispuestos horizontalmente y montantes verticales de tubo de 20x20x1 mm. colocados cada 10 cm., soldados entre sí, i/patillas de anclaje cada metro, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Barandillas balcones.	3	3,60			10,800
			2	1,82			3,640
			4	1,50			6,000
		Total m.			20,440	68,95	1.409,34
4.7 E16ESA070	m2	Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Acrystalamiento Carpintería.	0,9	2,88			2,592
			0,9	8,16			7,344
			0,9	2,40			2,160
			0,9	20,64			18,576
		Ventanales.	0,9	20,58			18,522
		Total m2			49,194	47,54	2.338,68
TOTAL CAPITULO Nº4 CARPINTERÍA EXTERIOR, CERRAJERÍA Y VÍDRIOS. :							14.721,52

CAPITULO Nº 5 CARPINTERÍA INTERIOR.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
5.1 E13EPL060	ud	Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de pino barnizada, para pasos de 0,85 y 0,75 m con precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco vista de DM rechapado de pino de 70x39 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. pintados, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con cerradura, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puertas interiores planta tercera.		4				4,000
Total ud			4,000	380,01	1.520,04	
5.2 E13EPL100	ud	Puerta de paso ciega de 2 hojas normalizadas, lisa maciza (CLM) de pino barnizada, con precerco de pino macizo de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino melix 70x10 mm. para pintar en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados con cerraduras, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta paso Sala 7. Planta tercera.		1				1,000
Total ud			1,000	498,63	498,63	
5.3 E13MAL030	m2	Frente de armario, con hojas lisos de 30 mm. de espesor (A/MLM) de pino barnizados, incluso precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino melix/mukali de 70x30 mm., tapajuntas exteriores moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón, montado y con p.p. de medios auxiliares.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Armarios instalaciones.		1	2,00		2,50	5,000
Total m2			5,000	157,43	787,15	
5.4 E14ACP050	ud	Conjunto de puerta de acceso a edificio montada con dos hojas para acristalar según diseño, de aluminio lacado color de 60 micras igual al resto de la carpintería, de 180x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, con fijo central para acristalar según diseño, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta acceso edificio.		1				1,000
Total ud			1,000	609,73	609,73	
5.5 E13EFS010	ud	Conjunto montado en block para puerta de paso de una hoja lisa, cortafuegos EI2-45 de medidas normalizadas, compuesto de hoja construida con materiales ignífugos y rechapada de madera de pino pintada, similar al resto de puertas del edificio, precerco de 70x35 mm., cerco de 70x20 mm. intumescente y tapajuntas de 70x16 mm. en ambas caras, ignífugos y recubiertos del mismo material de la hoja, herrajes de cuelgue (4 pernios de acero inoxidable de 100x72 mm.), y de seguridad, materiales fabricados con elementos ignífugos, montado el conjunto e incluso con p.p. de burlete y sellado de juntas con masilla intumescente, en las dos caras del block, y antes de colocar los tapajuntas, entre el precerco de obra y el cerco visto.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta comunicación entre edificios.		2				2,000
Total ud			2,000	478,18	956,36	
TOTAL CAPITULO Nº5 CARPINTERÍA INTERIOR. :					4.371,91	

CAPITULO Nº 6 INSTALACIONES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.						
6.1.1 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.						
6.1.1.1	E03WWA010	ud	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 10 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de PVC de 200 mm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/l, sin incluir la formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad completamente terminada, probada y funcionando.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acometida.		1				1,000
Total ud			1,000	585,04		585,04
6.1.1.2	E03ALA010	ud	Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Arqueta pie bajante.		1				1,000
Total ud			1,000	125,35		125,35
6.1.1.3	E03ALP010	ud	Arqueta enterrada de apoyo a sumidero, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Arqueta paso.		1				1,000
Total ud			1,000	83,98		83,98
6.1.1.4	E03ALP030	ud	Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/l ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Arqueta paso.		1				1,000
Total ud			1,000	180,75		180,75
6.1.1.5	E03ALS030	ud	Arqueta sifónica registrable de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Arqueta sifónica.		1				1,000
Total ud			1,000	194,69		194,69
6.1.1.6	E03EUA140	ud	Sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm. de espesor, salida vertical u horizontal, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 30x30 cm., instalado y conexionado a la red general de desagüe de 100 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Sumidero patio.		1				1,000
Total ud			1,000	361,16		361,16

CAPITULO Nº 6 INSTALACIONES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1.1.7	E03OEP005	m. Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tubería saneamiento 110.		1	4,50			4,500
		1	2,00			2,000
		1	1,00			1,000
		Total m.:		7,500	14,88	111,60
6.1.1.8	E20WBV030	m. Colocación de tubería de PVC de evacuación multicapa, de 125 mm. de diámetro, colocada en zanja sobre una cama de arena de río debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada, conexiónada a las arquetas y acometida y funcionando, incluido el relleno posterior de las zanjas.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tubería 125 mm.		1	2,00			2,000
		1	4,50			4,500
		Total m.:		6,500	18,18	118,17
6.1.1.9	E03CPE040	m. Albañal enterrado de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro interior, colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluida la excavación y el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colector 160 mm.		1	3,00			3,000
		Total m.:		3,000	27,59	82,77
6.1.2	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.					
6.1.2.1	E20AL020	ud Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 20 mm. de diámetro, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 40-3/4" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando, incluyendo las roturas y reposiciones del pavimento necesarias.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acometida fontanería.		1				1,000
		Total ud		1,000	617,73	617,73
6.1.2.2	E20CIA010	ud Contador de agua de 3/4", colocado en armario de acometida, conexiónado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso colocación de armario de PVC de 58x70x24 cm, instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, medida la unidad completamente montada, terminada, probada y funcionando.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Contador.		1				1,000
		Total ud		1,000	213,14	213,14
6.1.2.3	E20TL020	m. Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. s/CTE-HS-4.				
		Total m.:		39,080	4,24	165,70
6.2	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.					
6.2.1	CABLEADO.					
6.2.1.1	E17CA110	m. Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexiónado.				
		Total m.:		15,000	33,65	504,75
6.2.1.2	E17BAP030	ud Caja general protección 160 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 160 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.				
		Total ud		1,000	196,25	196,25

CAPITULO Nº 6 INSTALACIONES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
6.2.1.3	E17CL030	m. Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x35) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.					
		Total m.:	10,000	43,01	430,10		
6.2.1.4	E17BCT010	ud Módulo para un contador trifásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado EN NICHOS TIPO POLÍGONO CON PUERTA METÁLICA, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).					
		Total ud:	1,000	609,35	609,35		
6.2.1.5	E17CI070	m. Derivación individual 5x16 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.					
		Total m.:	15,000	30,13	451,95		
6.2.1.6	E17CC010	m. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento ESO7Z1-k(AS)., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		P.3	1	30,00			30,000
		Escalera.	1	45,00			45,000
		Total m.:			75,000	8,34	625,50
6.2.1.7	E17CC020	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento ESO7Z1-k(AS)., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		P.3.	1	90,00			90,000
		Total m.:			90,000	9,21	828,90
6.2.1.8	E17CT040	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento RZ1-k 0,6/1kV ., en sistema trifásico (tres fases, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		A CUADRO PLANTA 3		15,00			15,000
		A CUADRO CLIMA		20,00			20,000
		Total m.:			35,000	15,60	546,00
6.2.1.9	E17BD020	ud Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.					
		Total ud:			3,000	133,43	400,29
6.2.2	CUADROS DE MANDO Y PROTECCIÓN.						
6.2.2.1	CUADRO001	ud Cofret de material metálico y tecnoplástico de color blanco titanio con tapas gris metal, tipo New PRAGMA (24 módulos por fila) empotrado, y con dimensiones externas 1110 x 610 x 125 mm, con grado de protección IP40. obtenido con puerta plena. - Resistencia al fuego y temperaturas anormalmente elevadas hasta 650 °C según CEI 60695-2-1/EN 60695-2-1. - Aislamiento total de clase II, cumplen la norma CEI 60439-3/EN 60439-3 § 7.4.3.2.2. Montado según esquema unifilar. Totalmente instalado.					
		Total ud:			1,000	3.114,94	3.114,94
6.2.2.3	CUADRO003	ud Cofret de material metálico y tecnoplástico de color blanco titanio con tapas gris metal, tipo New PRAGMA (24 módulos por fila) empotrado, y con dimensiones externas 660 x 610 x 125 mm, con grado de protección IP40. obtenido con puerta plena. - Resistencia al fuego y temperaturas anormalmente elevadas hasta 650 °C según CEI 60695-2-1/EN 60695-2-1. - Aislamiento total de clase II, cumplen la norma CEI 60439-3/EN 60439-3 § 7.4.3.2.2. Montado según esquema unifilar. Totalmente instalado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		CUADRO PLANTA 2	1				1,000
		Total ud:			1,000	1.365,78	1.365,78

CAPITULO Nº 6 INSTALACIONES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.2.3 MECANISMOS.						
6.2.3.1	E17MEB010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS)., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Eunea serie Unica Basic, instalado.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
P.3.		7				7,000
Caseton instalaciones.		1				1,000
		Total ud		8,000		28,71
6.2.3.2	E17MEB020	ud	Punto conmutado estrecho sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS)., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Eunea serie Unica Basic, instalado.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
P.3.		1				1,000
Caseton.		1				1,000
		Total ud		2,000		53,33
6.2.3.3	E17MEB100	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS)., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Eunea serie Unica Basic, instalado.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
P.3		6				6,000
Casetón.		2				2,000
		Total ud		8,000		38,93
6.2.3.5	USCHS0055	u	Caja de centralización de funciones para puesto de trabajo de empotrar de SCHNEIDER ELECTRIC, de color blanco, de material termoplástico libre de halógenos, de 3 columnas con capacidad para 2 mecanismos de módulo ancho cada una. Incluidos los bastidores para el montaje de mecanismos, los accesorios de montaje necesarios y los siguientes mecanismos: - Una toma doble de corriente con toma de tierra lateral (2P+T), de 10/16 A 250 V, girada 45º, de color blanco. - Una toma doble de corriente con toma de tierra lateral (2P+T), de 10/16 A 250 V, girada 45º, de color rojo. - Una toma doble de datos con dos conectores RJ45 categoría 5e UTP, con tapa de color blanco.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SALA 7		6				6,000
		Total u		6,000		78,36
6.2.4 LUMINARIAS.						
6.2.4.1	E18IDE010	ud	Downlight empotrado modelo GALA de LAMP. Reflector de aluminio, orientable 35º y basculante interior max 30º. Fabricado en aluminio inyectado en color blanco. Portalámparas de seguridad integrado sobre el disipador térmico de aluminio de fundición, con conexión de seguridad para 1 lampara tipo QR-CB51 de 50w max. Realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS). Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DISTRIBUIDOR		2				2,000
ASEOS		6				6,000
		Total ud		8,000		37,91
6.2.4.2	E18IAB100	ud	Luminaria de superficie para adosar a techo STYLAMP de la marca LAMP, fabricada en chapa de acero esmaltada en apoxi poliéster en color blanco, con celosía de aluminio brillante en v parabólica y lamas transversales estriadas, con equipo de arranque electrónico de pre caldeo, para T-8 de 4x18W. Realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS). Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SALA 7		6				6,000
		Total ud		6,000		128,43

CAPITULO Nº 6 INSTALACIONES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
6.2.4.3 E18IAB080	ud	Luminaria de superficie para adosar a techo o suspender modelo EXTRAPLANA de la marca LAMP, fabricada en chapa de acero esmaltado en apoxi poliéster de color blanco, con celosía de aluminio brillante en v parabólica y lamas transversales estriadas, con equipo de arranque electrónico de pre caldeo, para T-8 de 2X 18W. Realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS). Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		ALMACÉN	1				1,000
		Total ud			1,000	102,50	102,50
6.2.4.5 E18IEB060	ud	MULTIVAC. Modelo IXP Luminaria de superficie con un elevado índice de protección (IP65 / IK10), con lámparas de fluorescencia compacta (TCL/2G11) de 2x36W incluidas. Equipo electromagnético AF incluido. Cuerpo de aluminio inyectado, con protección de cromatizado. Pestillos de cierre en aluminio extrusionado anodizado. Reflector interior en chapa de aluminio anodizado brillo. Cierre-difusor de policarbonato mateado estabilizado a los rayos UV. Posibilidad de instalación mediante cáncamo de suspensión, anclajes para adosar a techo, anclajes para fijar a tubos; o escuadra de fijación a pared o poste. Clase I. Color BLanco. . Realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS). Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		CASETÓN	1				1,000
		Total ud			1,000	166,50	166,50
6.3 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.							
6.3.1 E18GDD010	ud	BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA N2. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, de superficie, de 95 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente. Accesorio de enrasar con acabado blanco. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS). Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		SALA 7	3				3,000
		ASEOS	3				3,000
		ALMACÉN	2				2,000
		ACCESO CASETÓN INSTALACIONES	1				1,000
		CASETÓN	1				1,000
		Total ud			10,000	62,05	620,50
6.3.2 E18GDD020	ud	BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA C3. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, de superficie, de 145 Lúm. con 2 tubos, uno para presencia de red que se puede apagar y encender, FL.8W, y otro para emergencia FL. 8W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente. Accesorio de enrasar con acabado blanco. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento ESO7Z1-k(AS). Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		SALA 7	1				1,000
		DISTRIBUIDOR	1				1,000
		ESCALERA	1				1,000
		CASETÓN	1				1,000
		Total ud			4,000	100,24	400,96
6.3.3 E26FEA030	ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		P.3ª.	2				2,000
		Total ud			2,000	63,70	127,40

CAPITULO Nº 6 INSTALACIONES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.3.4 E26FJ150	ud	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Señalización extintor.		2				2,000
Señalización evacuación.		2				2,000
Total ud			4,000	2,98	11,92	
6.4 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.						
6.4.1 E23EBH020	ud	Bomba de calor de aire-agua trifásica compacta de la marca Saunier Duval modelo SDHV 16 o similar de mismas características técnicas y aprobadas por la Dirección técnica de la Obra, de condensación por aire con ventilador axial de descarga horizontal, de potencia frigorífica 18.73 kW con un consumo nominal de 5.73 kW y potencia calorífica 16.20 kW con un consumo nominal de 4.15 kW, para aplicación de suelo radiante-refrescante, clasificación energética A. Control electrónico completo con control interior, control de condensación modulante, compresor scroll, grupo hidráulico completo, control de caudal de agua, rearme automático, transductor de presión, obuses de servicio, protección antihielo, doble válvula de expansión termostática, control para suelo radiante, kit de apoyo eléctrico de 6 kW (2+2+2), kit bandeja antihielo, depósito de inercia de totalmente conexionada, cuadro eléctrico con protecciones magnetotérmicas y diferenciales, totalmente instalada, puesta en marcha y funcionando.				
Total ud			1,000	6.699,03	6.699,03	
6.4.2 E22NTR050B	m.	Tubería Wirsbo Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 16x2 mm. de diámetro, con paso de tubos de 10 cm, norma UNE 53.381 EX:2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol) para red de calefacción con p.p. de accesorios. Totalmente instalada, probada y conexionada.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
longitud necesaria-Fase-1.		694				694,000
Total m.			694,000	1,68	1.165,92	
6.4.3 E22SRS050A	m2	Sistema de calefacción por suelo radiante con agua a baja temperatura, compuesto por panel aislante térmico moldeado en poliestireno expandido con acabado superficial de film de plástico y tetones para la fijación de tubos sin necesidad de grapas, para un paso de tubos de 10 cm, machiembradas en los extremos para la instalación, de densidad de 25 g/l y conductividad térmica 0.034 W/mK, con zócalo o banda perimetral de espuma de polietileno con babero. Lámina antivapor plástica colocada sobre el forjado para impedir la transmisión del vapor sobre forjado de planta baja(en contacto con el terreno). Clips para la fijación del tubo sobre la plancha aislante moldeada. Aditivo plastificante del mortero con una dosificación entre 1% y 1,5% en peso del cemento. Totalmente instalado colocado y probado.				
Kit completo de colectores de polisulfona (provisto de colector de ida, colector de retorno, detentores, purgadores automáticos, válvulas de paso, termómetros, llaves de llenado y vaciado, tapones, soportes y adaptadores Uponor Q&E o tradicionales), aditivo para mortero Wirsbo, caja para colectores, p.p. para sistema de regulación Uponor Wirsbo Genius con módulo de control, termostato transmisor por radiocontrol, cabezal electrotérmico, caja de conexión), grupo 22N de impulsión electrónico Uponor (provisto de circulador, By-pass con válvula tarada, válvula mezcladora de 3 vías, sonda exterior, sonda de impulsión, sonda interior y centralita de regulación). Totalmente instalado. (No incluye equipo de producción de calor).						
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
superficie a calefactar-Fase-1.		71,28				71,280
Total m2			71,280	18,87	1.345,05	
6.4.5 E22SRS015A2	ud	Conjunto de colector de 9 salidas en material plástico incluyendo colector de ida y retorno con caudalímetros en el colector de retorno y llaves en el de retorno, válvula automática de purga por colector, llaves de llenado y vaciado, termómetros en ida y retorno, llaves de corte y soportes de fijación. Armario de latón para empotrar en pared para colector entre 7 a 12 circuitos. Conjunto de curvas de salida de tubos de diámetro 16 mm. Conexiones al colector de diámetro 16 mm. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase-1.		1				1,000
Total ud			1,000	687,93	687,93	

CAPITULO Nº 6 INSTALACIONES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.4.7 E22SRS050D	ud	Actuador térmico para colocación en el los cabezales de los circuitos en el colector de impulsión, con conexión a 230 V, i/ conexasionado con central de control. Totalmente conexasionado, probado y en funcionamiento.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase-1.		7				7,000
Total ud			7,000	35,96		251,72
6.4.8 E22SRS050E	ud	Sistema de regulación de la temperatura de impulsión formado por una caja de control interior, placa electrónica de expansión, sensor de temperatura de suelo y sensor de punto de rocío. Totalmente conexasionado, probado y en funcionamiento.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase-1.		1				1,000
Total ud			1,000	346,85		346,85
6.4.10 E22NTP020	m.	Tubería de polipropileno multicapa con refuerzo de fibra de vidrio de D=50 mm.x6,9 mm. PN-20, para red de distribución de circuito de calefacción y refrigeración i/accesorios de unión del mismo material o metálicos en transición, conexasionado, instalado y probado.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
maquina exterior deposito de inercia-Fase1.		2	10,00			20,000
montante P1 a P3		2	10,00			20,000
Total m.			40,000	16,55		662,00
6.4.12 E22MF100	m.	Aislamiento térmico para tuberías de cobre de calefacción o climatización realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica resistente a temperaturas hasta 150º C, revestida con camisa de plástico resistente a rayos UVA. Diámetro interior 50 mm, y 30 mm de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares. s/CTE-DB-HE-4.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase-1.		1	40,00			40,000
Total m.			40,000	13,04		521,60
6.5 INSTALACIÓN DE ELEVACIÓN.						
6.5.1 E17CBL050	ud	Cuadro protección de ascensor, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, dos interruptores automáticos diferenciales 4x40 A. 30 mA., dos PIAS (III) de 25 A., tres PIAS (1+N) de 10 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexasionado.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalación ascensor.		1				1,000
Total ud			1,000	445,66		445,66
6.5.2 E17CI040	m.	Derivación individual 3x25 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 25 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexasionado.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalación ascensor.		1	10,00			10,000
Total m.			10,000	23,26		232,60
6.5.3 E17MLP010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC ccorrugado 0 halogenos, no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida y conductor rígido de 1,5 mm2, 0 halogenos, con aislamiento 07Z1-K, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, canalizaciones y cableado necesarios, completamente instalado y funcionando.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puntos luz ascensor.		4				4,000
Total ud			4,000	102,28		409,12
6.5.4 E17MLP110	ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC ccorrugado 0 halogenos, no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono 6 contactos con marco Legrand serie Presidente, instalada.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Toma teléfono.		1				1,000
Total ud			1,000	18,91		18,91

CAPITULO Nº 6 INSTALACIONES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.5.5 E17CC050	m.	Circuito calefacción realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalación ascensor.		1	15,00			15,000
		Total m.:		15,000	9,97	149,55
6.5.6 E25TH030	ud	Instalación completa de plataforma hidráulica elevadora de personas Modelo EHP-1, con capacidad de carga para 300 kg/4 personas, con cuatro paradas, con una velocidad 0,15 m/s., sistema de impulsión por cilindro con acuíñamiento hidráulico de seguridad, empuje indirecto (2:1), cabina con techo no practicable, acabado paños en skinplate, suelo de goma antideslizante, luz de emergencia, iluminación temporizada en techo, placa de botonera en acero inoxidable, piso PVC negro, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta semiautomática batiente de una hoja en cada planta de paso libre 800 mm, medidas de seguridad según normativa vigente, instalado, con pruebas y ajustes, con alumbrado permanente y de embarcadero s/R.D. 1314/97.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Ascensor.		1				1,000
		Total ud		1,000	15.038,00	15.038,00
6.5.7 E17BDI020	ud	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D= 14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm², unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Toma de tierra.		1				1,000
		Total ud		1,000	105,85	105,85
6.5.8 E16CC010	m.	Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalación elec. ascensor.		1	15,00			15,000
		Total m.:		15,000	5,50	82,50
6.5.9 PE029	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II, con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Luminaria emergencia.		4				4,000
		Total ud		4,000	83,28	333,12
6.5.10 E340005	ud	Gastos asociados a la acometida eléctrica del ascensor, con derivación individual más módulo para equipo de medida de un contador trifásico, interruptor de control de potencia, aparatos de protección y control de fuerza del ascensor, alumbrado de cabina y pilotos permanentes, maxímetro, incluyendo conductores, canalización y pequeño material, incluso cuadro de mando y protección instalado, completamente conexionado.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Gastos asociados.		1				1,000
		Total ud		1,000	754,62	754,62
TOTAL CAPITULO Nº6 INSTALACIONES. :					44.785,50	

CAPITULO Nº 7 CONTROL DE CALIDAD.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.1 E29BFF110	ud	Control estadístico de la resistencia estimada del hormigón de losas o forjados, incluido vigas, para una estructura de 1.000 m2 de superficie máxima, distribuidos en dos plantas como máximo, considerando 2 ensayos por planta; incluso emisión del acta de resultados.					
Comentario			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Forjados.			4				4,000
			Total ud		4,000	325,19	1.300,76
7.2 E29BCS010	ud	Ensayo completo sobre acero en barras para su empleo en obras de hormigón armado, s/UNE 36068 y 36065 con la determinación de sus características físicas, geométricas y mecánicas, incluso emisión del acta de resultados.					
Comentario			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Ensayos acero.			3				3,000
			Total ud		3,000	63,40	190,20
TOTAL CAPITULO Nº7 CONTROL DE CALIDAD. :							1.490,96

CAPITULO Nº 8 MEDIOS AUXILIARES.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.1 A06T010	ud.	Repercusión estimada en la instalación y utilización de grúa automontante para asistencia a la obra de referencia, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje puesta en funcionamiento y gastos derivados.			
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalación-grúa.-Fase1.	0,9				0,900
	Total ud.:		0,900	5.964,27	5.367,84
			TOTAL CAPITULO Nº8 MEDIOS AUXILIARES. :		5.367,84

CAPITULO Nº 9 SEGURIDAD Y SALUD.

Ref. Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
9.1	SYS001	Conjunto de elementos de seguridad necesarios durante la ejecución de la obra, comprendiendo los apartados de protección colectiva, protección individual, instalaciones para primeros auxilios, señalización, mano de obra de seguridad y salud y formación del personal, según el R.D. 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Seguridad y Salud.	0,7				0,700
		Total		0,700	6.617,02	4.631,91
		TOTAL CAPITULO Nº9 SEGURIDAD Y SALUD. :				4.631,91

DOCUMENTO-3.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

RESUMEN PRESUPUESTO

Fase-1. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN EDIFICIO AMPLIACIÓN CASA DE CULTURA EN MONTALBÁN (TERUEL).
--

	Euros	%
Cap. 1 Estructura y Cubierta	59.633,32	29,33
Cap. 2 Cerramientos y Albañilería	40.886,62	20,11
Cap. 3 Revestimientos y Acabados.....	27.444,68	13,50
Cap. 4 Carpintería exterior, Cerrajería y Vidrios	14.721,52	7,24
Cap. 5 Carpintería interior.....	4.371,91	2,15
Cap. 6 Instalaciones.....	44.785,50	22,03
Cap. 7 Control de Calidad.....	1.490,96	0,73
Cap. 8 Medios auxiliares.....	5.367,84	2,64
Cap. 9 Seguridad y salud	4.631,91	2,28
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	203.334,26	100
13 %. Gastos Generales.....	26.433,45	
6 %. Beneficio Industrial.....	12.200,06	
SUMA.....	241.967,77	
18%. I.V.A.....	43.554,20	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	285.521,97	
HONORARIOS REDACCIÓN DEL PROYECTO.....	13.500,00	
HONORARIOS DIRECCIÓN CORRESPONDIENTES.....	9.344,03	
PRESUPUESTO TOTAL.....	308.366,00	

Asciende el Presupuesto Total para la ejecución de la Primera Fase de las obras del proyecto a la expresada cantidad de **TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS (308.366,00- €)**.

Teruel, Octubre de 2.010



Fdo.: Javier Gutiérrez Sánchez
ARQUITECTO. Coleg. núm. 3085